

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

| | <u>Notas</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> | <u>31 de diciembre de 2016</u> |
|---|--------------|------------------------------------|------------------------------------|
| ACTIVOS | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 6 | \$ 763.378 | 1.029.521 |
| Activos financieros de inversión | 7 y 8 | | |
| Mantenidos para negociar | | 308.346 | 170.526 |
| Disponibles para la venta en títulos deuda | | 397.713 | 1.479.974 |
| Disponibles para la venta en títulos participativos | | 49.472 | 44.472 |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | | 290.744 | 266.950 |
| | | <u>1.046.275</u> | <u>1.961.922</u> |
| Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto | 10 | | |
| Cartera comercial y Leasing comercial | | 3.116.043 | 3.108.983 |
| Cartera consumo y Leasing consumo | | 5.343.755 | 4.491.645 |
| Cartera hipotecario y Leasing hipotecario | | 1.879.115 | 1.697.911 |
| Cartera microcréditos y Leasing Microcrédito | | 1.536 | 1.761 |
| Menos: Provisión por deterioro | | (465.053) | (393.845) |
| | | <u>9.875.396</u> | <u>8.906.455</u> |
| Otras cuentas por cobrar, neto | 11 | 122.071 | 117.152 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto | 12 | 1.357 | 1.465 |
| Inversiones en compañías controladas y negocios conjuntos | 13 | 4.907 | 3.039 |
| Activos tangibles | 14 | | |
| Propiedad y equipo de uso propio, neto | | 311.089 | 297.360 |
| Propiedades de inversión, neto | | 13.705 | 16.359 |
| | | <u>324.794</u> | <u>313.719</u> |
| Activos intangibles - Licencias, neto | 15 | 46.294 | 38.760 |
| Activo por impuesto de renta | 16 | | |
| Corriente | | 32.454 | 21.510 |
| Total activos | | <u>\$ 12.216.926</u> | <u>12.393.543</u> |

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

| | Notas | 31 de diciembre de 2017 | 31 de diciembre de 2016 |
|---|-------|----------------------------|----------------------------|
| PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | | |
| PASIVOS | | | |
| Pasivos financieros a costo amortizado | | | |
| Depósitos de clientes | 17 | | |
| Depósitos de ahorro | | \$ 5.195.631 | 5.628.668 |
| Cuentas corrientes | | 927.778 | 918.108 |
| Certificados de depósito a término | | 3.960.833 | 3.157.433 |
| Otros depósitos | | 2.158 | 2.241 |
| | | 10.086.400 | 9.706.450 |
| Créditos de bancos y otros | 18 | 208.956 | 969.080 |
| Obligaciones financieras por redescuentos | 18 | 3.958 | 6.220 |
| | | 10.299.314 | 10.681.750 |
| Provisiones para contingencias legales | 20 | 2.879 | 6.932 |
| Pasivo por impuesto de renta | 16 | | |
| Corriente | | - | 4.047 |
| Diferido, neto | | 50.533 | 33.826 |
| | | 50.533 | 37.873 |
| Beneficios de empleados | 19 | 30.362 | 27.796 |
| Otros pasivos | 21 | 428.252 | 277.165 |
| Total pasivos | | 10.811.340 | 11.031.516 |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | | |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | | |
| Capital suscrito y pagado | 22 | 22.473 | 22.473 |
| Prima en colocación de acciones | | 228.560 | 228.560 |
| Reservas | 22 | 903.580 | 905.363 |
| Adopción por primera vez de las NCIF | | 101.898 | 102.916 |
| Resultados de ejercicios anteriores | | 1.018 | 12.729 |
| Utilidades del ejercicio | | 120.074 | 86.805 |
| Otros resultados integrales | | 27.983 | 3.181 |
| | | 1.405.586 | 1.362.027 |
| Total pasivo y patrimonio de los accionistas | | \$ 12.216.926 | 12.393.543 |

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.

Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)

Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T

Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 26 de febrero de 2018)

(*) Los suscritos Representante legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

Banco Comercial AV Villas S. A.**Estado Separado de Resultados**

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)


| | Notas | 31 de diciembre de 2017 | 31 de diciembre de 2016 |
|--|--------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingreso por intereses y similares | | | |
| Intereses sobre cartera de créditos y leasing financiero | \$ | 1.244.531 | 1.110.515 |
| Utilidad en valoración de activos financieros de deuda, neta | | 14.912 | 10.256 |
| Intereses de inversiones en títulos de deuda a costo amortizado | | 51.282 | 102.283 |
| | | 1.310.725 | 1.223.054 |
| Gastos por intereses y similares | | | |
| Depósitos de clientes | | | |
| Cuentas corrientes | | 968 | 1.298 |
| Certificados de depósito a término | | 240.405 | 221.008 |
| Depósitos de ahorro | | 142.866 | 166.347 |
| | | 384.239 | 388.653 |
| Obligaciones financieras y entidades de redescuento | | | |
| Fondos interbancarios | | 35.700 | 60.284 |
| Créditos de bancos y con entidades de redescuento | | 3.137 | 2.338 |
| | | 38.837 | 62.622 |
| Total gasto por intereses | | 423.076 | 451.275 |
| Total ingresos netos por intereses y similares | | 887.649 | 771.779 |
| Pérdida por deterioro de activos financieros | | | |
| Provisión para cartera de créditos e intereses por cobrar | | 309.205 | 232.904 |
| Ingreso por recuperación de cartera de crédito castigada | | (33.656) | (36.899) |
| Pérdida por deterioro de activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión, neto | | 5.401 | 1.643 |
| | | 280.950 | 197.648 |
| Ingresos neto de intereses y similares después de pérdida por deterioro de activos financieros | \$ | 606.699 | 574.131 |
| Comisiones y honorarios, neto | | | |
| Ingresos por comisiones y honorarios | | | |
| Comisiones de servicios bancarios | | 148.250 | 135.758 |
| Comisiones de tarjetas de crédito | | 85.780 | 83.534 |
| Comisiones por giros, cheques y chequeras | | 8.200 | 8.535 |
| Servicios de la red de oficinas | | 15.313 | 15.435 |
| | 25 | 257.543 | 243.262 |
| Gastos por comisiones y honorarios | 25 | 115.583 | 104.904 |
| | | 141.960 | 138.358 |
| Otros ingresos de operación | | | |
| Ganancia (pérdida) neta de instrumentos financieros derivativos de negociación | | 181 | (672) |
| Ganancia neta por diferencia en cambio | | 1.331 | 1.199 |
| Ganancia en venta de inversiones en instrumentos de patrimonio | | - | 21.811 |
| Ganancia (pérdida) neta en venta activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión | | 88 | (21) |
| Ganancia neta en valoración de activos | | 2.497 | 3.365 |
| Participación en utilidades de compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos por método de participación patrimonial | | 2.452 | (769) |

Banco Comercial AV Villas S. A.**Estado Separado de Resultados**


(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)

| | Notas | 31 de diciembre de 2017 | 31 de diciembre de 2016 |
|--|--------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingresos por dividendos | | 2.684 | 2.941 |
| Otros Ingresos de operación | 25 | 45.106 | 72.230 |
| | | 54.339 | 100.084 |
| Otros gastos de operación | | | |
| Gastos de personal | | 213.333 | 191.693 |
| Gastos generales de administración | 26 | 383.688 | 324.360 |
| Gastos por depreciación y amortización | | 29.876 | 24.752 |
| Otros gastos de operación | | 2.012 | 3.548 |
| | | 628.909 | 544.353 |
| Utilidad antes de impuestos | | 174.089 | 268.220 |
| Gasto de impuesto de renta | | 54.015 | 81.357 |
| | \$ | 120.074 | 186.863 |
| Utilidad neta por acción básica y diluida, en pesos colombianos | | 534,3 | 831,5 |
| Número de acciones suscritas y pagadas, comunes y preferenciales | | 224.731.283 | 224.731.283 |

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.



Juan Camilo Angel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 26 de febrero de 2018)

(*) Los suscritos Representante legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio
(Espresados en millones de pesos colombianos)

| | Capital suscrito y pagado | Prima en colocación de acciones | Reservas legal y ocasionales | Utilidades retenidas no apropiadas | Utilidad del ejercicio | Adopción por primera vez de las NIIF | Pérdidas no realizadas títulos deuda | Superávit método de participación | Valorización instrumentos de patrimonio y otros | Total ORI | Total patrimonio |
|--|---------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------|------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2015 | \$ 22.473 | 228.560 | 807.572 | 715 | 104.375 | 115.373 | (71.932) | (23) | 22.989 | (48.966) | 1.230.102 |
| Traslado de utilidades. | - | - | - | 204.433 | (204.433) | - | - | - | - | - | - |
| Liberación reserva ocasional fiscal D.R. 2336/1995. | - | - | (7.086) | 7.086 | - | - | - | - | - | - | - |
| Constitución reserva ocasional fiscal D.R. 2338/1995. | - | - | 12.692 | (12.692) | - | - | - | - | - | - | - |
| Constitución reserva legal | - | - | 48.126 | (48.126) | - | - | - | - | - | - | - |
| Constitución reserva ocasional para absorber el impuesto a la riqueza del año 2017. | - | - | 4.800 | (4.800) | - | - | - | - | - | - | - |
| Constitución reserva ocasional para estabilidad del dividendo. | - | - | 50.838 | (50.838) | - | - | - | - | - | - | - |
| Pago dividendos por acción a 222.974.694 acciones ordinarias en efectivo. | - | - | - | (94.763) | - | - | - | - | - | - | (94.763) |
| Pago dividendos por acción a 1.756.589 acciones preferenciales sin derecho de voto en efectivo. | - | - | - | (746) | - | - | - | - | - | - | (746) |
| Pago impuesto a la riqueza año 2016 | - | - | (11.579) | - | - | - | - | - | - | - | (11.579) |
| Realización de impactos positivos incluidos en la adopción por primera vez. | - | - | - | 12.457 | - | (12.457) | - | - | - | - | - |
| Pérdidas no realizadas por inversiones en títulos de deuda clasificados como disponibles para la venta. | - | - | - | - | - | - | 52.332 | - | - | 52.332 | 52.332 |
| Movimiento valorizaciones instrumentos de patrimonio. | - | - | - | - | - | - | - | (15) | (167) | (182) | (182) |
| Movimiento por estudio actuarial beneficios empleados. | - | - | - | 3 | - | - | - | - | (3) | (3) | - |
| Utilidad del ejercicio. | 22.473 | 228.560 | 905.363 | 12.729 | 86.805 | 102.916 | (19.600) | (38) | 22.819 | 3.181 | 1.382.027 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2016 | | | | | | | | | | | |
| Traslado de utilidades. | - | - | - | 186.863 | (186.863) | - | - | - | - | - | - |
| Liberación reserva ocasional fiscal D.R. 2336/1995. | - | - | - | 86.805 | (86.805) | - | - | - | - | - | - |
| Constitución reserva legal. | - | - | (8.154) | 8.154 | - | - | - | - | - | - | - |
| Liberación reserva ocasional para absorber el impuesto a la riqueza del año 2017. | - | - | 62.898 | (62.898) | - | - | - | - | - | - | - |
| Liberación reserva ocasional para estabilidad del dividendo. | - | - | (584) | 584 | - | - | - | - | - | - | - |
| Pago dividendos de \$430.20 por acción a 222.974.694 acciones ordinarias en efectivo. | - | - | (51.306) | 51.306 | - | - | - | - | - | - | - |
| Pago dividendos de \$430.20 por acción a 1.756.589 acciones preferenciales sin derecho de voto en efectivo. | - | - | - | (95.924) | - | - | - | - | - | - | (95.924) |
| Pago impuesto a la riqueza año 2017. | - | - | - | (756) | - | - | - | - | - | - | (756) |
| Realización de impactos positivos incluidos en la adopción por primera vez, neto de impuestos. | - | - | (4.637) | 1.018 | - | (1.018) | - | - | - | - | (4.637) |
| Pérdidas no realizadas por inversiones en títulos de deuda clasificados como disponibles para la venta, neto de impuestos. | - | - | - | - | - | - | 20.428 | - | - | 20.428 | 20.428 |
| Movimiento valorizaciones instrumentos de patrimonio, neto de impuestos. | - | - | - | - | - | - | - | (6) | 4.421 | 4.415 | 4.415 |
| Movimiento por estudio actuarial beneficios empleados, neto de impuestos. | - | - | - | - | - | - | - | - | (41) | (41) | (41) |
| Utilidad del ejercicio | 22.473 | 228.560 | 903.580 | 1.018 | 120.074 | 101.898 | 828 | (44) | 27.199 | 27.983 | 1.405.586 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2017 | | | | | | | | | | | |

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T


Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 25 de febrero de 2018)

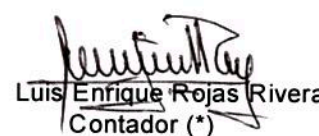
(*) Los suscritos Representante legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Otros Resultados Integrales
(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto ORI por acción y número de acciones)

| | <u>Notas</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> | <u>31 de diciembre de 2016</u> |
|---|--------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Utilidad neta | | \$ 120.074 | 186.863 |
| Otros resultados integrales | | | |
| Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados: | | | |
| Pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda | | 33.981 | 87.218 |
| Impuesto sobre la pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda | 16 | (13.553) | (34.886) |
| Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio a valor razonable | | 5.169 | 2.372 |
| Impuesto a las ganancias por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio a valor razonable | 16 | (542) | (829) |
| Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio valoradas a variación patrimonial | | (206) | (1.710) |
| Otros resultados integrales de inversiones contabilizadas por el método de participación | | (6) | (15) |
| Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados | | 24.843 | 52.150 |
| Partidas que no serán reclasificadas a resultados | | | |
| Medición actuarial en planes de beneficios a empleados | | (59) | (6) |
| Impuesto a las ganancias sobre medición actuarial en planes de beneficios a empleados | | 18 | 3 |
| Total otros resultados integrales durante el año, neto de impuestos | | 24.802 | 52.147 |
| Resultado integral total del año | | 144.876 | 239.010 |
| Otros resultados integrales por acción, en pesos colombianos | | 644,66 | 1.063,54 |
| Número de acciones suscritas y pagadas, ordinarias y preferenciales | | 224.731.283 | 224.731.283 |

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T

Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 26 de febrero de 2018)

(*) Los suscritos Representante legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Flujos de Efectivo
(Expresados en millones de pesos colombianos)


| | <u>Notas</u> | <u>31 de diciembre de 2017</u> | <u>31 de diciembre de 2016</u> |
|--|--------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Flujos de efectivo de las actividades de operación: | | | |
| Utilidad antes de impuesto sobre la renta | \$ | 120.074 | 186.863 |
| Conciliación de la utilidad del ejercicio con el efectivo provisto por (usado en) las actividades de operación: | | | |
| Depreciación de activos tangibles | | 16.720 | 16.213 |
| Amortización de activos intangibles | | 13.156 | 8.538 |
| Gasto por impuesto de renta | | 54.015 | 81.357 |
| Provisión cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto | | 309.205 | 232.904 |
| Pérdida en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta | | - | 44 |
| Utilidad en venta de propiedades de inversión | | (88) | (23) |
| (Utilidad) pérdida en venta de propiedad y equipos | | (1.292) | 509 |
| Utilidad en venta de inversiones en títulos participativos en instrumentos de patrimonio | | - | (21.811) |
| Dividendos Causados | | (2.684) | (2.941) |
| Causación de inversiones hasta el vencimiento | | (11.000) | (10.156) |
| Efecto de valoraciones de inversiones disponibles para la venta con impacto en resultados | | (42.224) | (88.839) |
| Efecto ajuste valor razonable de propiedades de inversión | | (2.497) | (3.365) |
| Intereses causados sobre cartera de crédito | | (1.244.531) | (1.110.515) |
| Intereses causados sobre pasivos | | 423.076 | 451.275 |
| Deterioro de propiedades de inversión, neto | | 4.705 | 1.270 |
| Deterioro activo no corriente mantenido para la venta, neto | | 696 | 373 |
| Variación neta en activos y pasivos operacionales | | | |
| Disminución en inversiones negociables | | (137.820) | 2.356 |
| (Aumento) Disminución en inversiones disponibles para la venta | | 1.155.976 | 153.111 |
| Aumento en otras cuentas por cobrar | | (4.216) | (55.560) |
| Aumento de cartera de créditos | | (1.269.903) | (737.236) |
| Aumento en depósitos de clientes | | 379.985 | 739.429 |
| (Disminución) Aumento de préstamos interbancarios y overnight | | (797.592) | 15.676 |
| Disminución (aumento) neto en otros pasivos y provisiones | | 122.590 | (120.329) |
| Aumento (disminución) en beneficios a empleados | | 2.506 | (777) |
| Disminución en obligaciones con entidades de redescuento | | (2.229) | (3.132) |
| Intereses recibidos sobre cartera de crédito | | 1.233.919 | 1.086.607 |
| Intereses pagados sobre pasivos | | (423.144) | (446.176) |
| Impuesto de renta pagado en el periodo | | (65.619) | (33.304) |
| Pago de impuesto a la riqueza | | (4.773) | (5.789) |
| Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de operación | | (172.989) | 336.572 |


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Flujos de Efectivo
(Expresados en millones de pesos colombianos)

| Notas | 31 de diciembre de 2017 | 31 de diciembre de 2016 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Flujo de efectivo de las actividades de inversión: | | |
| Producto de la redención de activos financieros de inversiones hasta el vencimiento | 263.969 | 255.247 |
| Adquisición de propiedad y equipo | (32.288) | (19.961) |
| Adquisición de activos financieros de inversiones hasta el vencimiento | (276.761) | (242.050) |
| Adquisición de activos intangibles | (20.689) | (26.407) |
| Producto de la venta de propiedades y equipo | 3.131 | 534 |
| Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta | - | 32 |
| Producto de la venta de propiedades de inversión | 1.611 | 10.190 |
| Dividendos recibidos | 2.684 | 2.941 |
| Efectivo neto usado en actividades de inversión | (58.343) | (19.474) |
| Flujo de efectivo de las actividades de financiación: | | |
| Dividendos Pagados Interés Controlantes | (57.925) | (76.300) |
| Dividendos Pagados Interés No Controlantes | (14.353) | (19.549) |
| Adquisición de obligaciones financieras | 543.573 | 367.593 |
| Pago de obligaciones financieras | (506.106) | (341.217) |
| Efectivo neto usado en por las actividades de financiación | (34.811) | (69.473) |
| (Disminución) aumento del efectivo y equivalente de efectivo | (266.143) | 247.625 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo | 1.029.521 | 781.896 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | 763.378 | 1.029.521 |

Las Notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Gloria Margarita Mahecha García
Revisor Fiscal
T.P. 45048 - T

Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 26 de febrero de 2018)

(*) Los suscritos Representante legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros consolidados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.